

TAPIJTTEGELS

Reinigen, onderhouden en plaatselijk vervangen

Praktische gids voor zakelijke beheerders



PROJECTVLOEREN SPECIALIST

VAKWERK IN BEDRIJFSVLOEREN

Inhoud

- Waarom regelmatig onderhoud belangrijk is
- Tapijttegels stofzuigen
- Vlekken op tapijttegels verwijderen
- Periodieke dieptereiniging
- Wanneer kun je een tapijttegel plaatselijk vervangen?
- Veelgemaakte fouten bij tapijttegelonderhoud
- Veelgestelde vragen
- Houd je zakelijke vloer goed bij
- Bronnen

Tapijttegels reinigen: onderhoud en plaatselijk vervangen

Tapijttegels in een kantoor krijgen dagelijks veel te verduren. Vuil wordt naar binnen gelopen, koffie kan omvallen en drukke looproutes slijten sneller dan rustige vergaderruimtes. Met een passend onderhoudsplan houd je de vloer representatief en voorkom je dat kleine vervuiling onnodig uitgroeit tot een groter probleem.

Er bestaat alleen geen universeel schoonmaakschema voor alle tapijttegels. Het juiste onderhoud hangt af van de collectie, vezel, gebruiksintensiteit en de aanwijzingen van de fabrikant. Hieronder lees je hoe je tapijttegels praktisch onderhoudt, vlekken zorgvuldig behandelt en beschadigde delen waar mogelijk plaatselijk vervangt.

Kort samengevat: stem de schoonmaakfrequentie af op het gebruik, verwijder morsingen zo snel mogelijk, beperk vocht en controleer altijd de onderhoudsinstructies van het specifieke product.

Waarom regelmatig onderhoud belangrijk is

Vuil komt vooral binnen via entrees en wordt vervolgens door looproutes verspreid. Zand en ander los vuil kunnen zich ophopen in de pool en de vloer er dof of onverzorgd uit laten zien. Daarom werkt een vast, haalbaar onderhoudsplan meestal beter dan af en toe een grote schoonmaakbeurt.

Breng eerst in kaart welke zones intensief worden gebruikt. Denk aan entrees, recepties, gangen en pantry's. Vergaderkamers en ruimtes die minder vaak worden gebruikt, vragen mogelijk om een ander ritme. Barrièrematten bij de ingang helpen vuil op te vangen, maar moeten zelf ook worden onderhouden.

Tapijttegels stofzuigen

Regelmatig stofzuigen is de basis van het onderhoud. Besteed extra aandacht aan entrees, looproutes en plekken waar vuil zich zichtbaar verzamelt. Een grondige, systematische werkwijze helpt om ook vuil uit de pool te verwijderen; volg daarbij de aanbevelingen van de fabrikant voor het type stofzuiger en borstel.

De benodigde frequentie verschilt per locatie. Interface noemt in zijn EMEA-onderhoudsrichtlijn dagelijks stofzuigen als ideaal voor druk belopen zones, terwijl minder gebruikte vergaderruimtes naar behoefte en ten minste wekelijks kunnen worden gereinigd. Dat zijn voorbeelden uit de Interface-richtlijn, geen vast schema voor iedere vloer. Controleer dus altijd de instructies voor jouw tapijttegels.

Vlekken op tapijttegels verwijderen

Bij een morsing geldt: handel snel, maar ga niet hard schrobben. Wrijf je een vlek stevig in, dan kan die dieper in de vezel terechtkomen of zich verder verspreiden.

Volg bij een gewone vloeistofvlek deze veilige basisstappen:

1. Neem overtollige vloeistof voorzichtig op met een schone, witte doek.
2. Dep van de buitenrand naar het midden, zodat de vlek niet groter wordt.
3. Schraap halfvaste resten voorzichtig weg; duw ze niet in de pool.
4. Gebruik zo weinig vocht als praktisch mogelijk.
5. Laat de plek volledig drogen voordat de ruimte weer normaal wordt gebruikt.

Gebruik een reinigingsmiddel alleen als het geschikt is voor de betreffende vezel en vloer. Test het eerst op een onopvallende plek en volg de productinstructies. Wol en sommige kleurstoffen kunnen bijvoorbeeld gevoelig zijn voor bepaalde middelen. Bij onbekende, terugkerende of hardnekkige vlekken is het verstandiger om de handleiding van de fabrikant te raadplegen dan willekeurige middelen uit te proberen.

Periodieke dieptereiniging

Ook bij goed dagelijks onderhoud kan een vloer periodiek een grondigere reiniging nodig hebben. Hoe vaak dat nodig is, hangt af van loopbelasting, vervuiling en de voorschriften van de fabrikant. Interface noemt in zijn richtlijn als voorbeelden intervallen van drie maanden voor zware, zes maanden voor middelzware en twaalf maanden voor lichte verkeerszones. Zie dat als indicatie uit die specifieke handleiding, niet als standaard voor elk merk of gebouw. *(let op: periodiek onderhoud is opgenomen in de fabrieksgarantie)*

Een zorgvuldige voorbereiding begint met grondig stofzuigen en het behandelen van zichtbare vlekken volgens de productvoorschriften. Kies daarna alleen een reinigingsmethode die voor de vloer is toegestaan. Overmatig water kan problemen veroorzaken, zoals lange droogtijd of vocht dat onder de tegels terechtkomt. Volg daarom de voorschriften van de tapijttegelfabrikant én de instructies voor reinigingsmiddel en apparatuur. Houd de gereinigde zone buiten gebruik totdat deze helemaal droog is.

Wanneer kun je een tapijttegel plaatselijk vervangen?

Een plaatselijke vervanging kan een optie zijn als één tegel blijvend beschadigd of zwaar bevekt is en schoonmaken geen goed resultaat geeft. Dat kan aantrekkelijk zijn wanneer de rest van de vloer nog in goede staat verkeert. Het is echter niet automatisch mogelijk of verstandig voor iedere installatie.

Controleer eerst hoe de tegels zijn bevestigd en volg de installatie-instructies van de fabrikant. Trek een tegel niet zomaar los: de bevestigingsmethode kan per project verschillen. Een reservetegel uit dezelfde collectie en batch geeft meestal de beste kans op een passende uitstraling, maar zelfs dan kunnen kleur en pool door gebruik of lichtinval afwijken.

Let bij het plaatsen op de richting van de tegel en de aansluiting met de omliggende tegels. Als het kleurverschil zichtbaar blijft, kan een tegel op een minder opvallende plek soms een betere keuze zijn. Ontbreken reservetegels of is de vloer op meerdere plekken beschadigd, laat dan eerst beoordelen wat de meest passende oplossing is.

Veelgemaakte fouten bij tapijttegelonderhoud

- Eén onderhoudsschema gebruiken voor alle ruimtes en collecties.
- Hard schrobben of wrijven, waardoor vuil dieper in de vezel kan komen.
- De vloer te nat reinigen of onvoldoende laten drogen.
- Een reinigingsmiddel gebruiken zonder de vezelgeschiktheid te controleren.
- Een tegel verwijderen zonder te weten hoe die is bevestigd.
- Verwachten dat een nieuwe tegel na jaren gebruik exact dezelfde kleur heeft als de bestaande vloer.

Veelgestelde vragen

Hoe vaak moet je tapijttegels reinigen?

Dat hangt af van de verkeersbelasting, vervuiling en de onderhoudsinstructies van de fabrikant. Stofzuig drukke entrees en looproutes vaker dan rustige ruimtes. Fabrikanten geven soms voorbeeldschema's, maar die zijn niet automatisch geschikt voor iedere collectie of werkomgeving.

Hoe verwijder je een vlek uit tapijttegels?

Neem vloeistof zo snel mogelijk op met een schone witte doek. Dep van de buitenrand naar het midden en wrijf niet hard. Beperk vocht, test een geschikt middel eerst op een onopvallende plek en volg de producthandleiding. Laat de plek volledig drogen.

Kun je één tapijttegels vervangen?

Soms wel, bijvoorbeeld bij een hardnekkige vlek of plaatselijke schade. Dat hangt af van de bevestigingsmethode, de staat van de omliggende tegels en de beschikbaarheid van een passende reservetegel. Controleer vooraf de installatie-instructies en houd rekening met mogelijk kleur- of slijtageverschil.

Is dieptereiniging voor iedere tapijttegels hetzelfde?

Nee. De toegestane methode en middelen kunnen verschillen per collectie en vezel. Volg daarom de instructies van de fabrikant en de voorschriften van de gebruikte apparatuur en reinigingsmiddelen. Voorkom overbevochtiging en laat de vloer volledig drogen.

Houd je zakelijke vloer goed bij

Goed onderhoud begint bij de juiste productkeuze en duidelijke afspraken over gebruik en reiniging. Bekijk ook onze pagina over <https://projectvloerenspecialist.nl/tips/project-tapijttegels/> voor informatie over toepassingen in zakelijke ruimtes.

Twijfel je over het onderhoud van een bestaande vloer, of wil je weten of plaatselijke vervanging haalbaar is? Vraag advies aan Projectvloeren Specialist over de vloer, de collectie en de meest geschikte vervolgstap.

Bronnen

- [<u>Interface EMEA: Carpet Tile Maintenance Instructions</u></link>](https://www.interface.com/content/dam/interfaceinc/interface/technical/emea/maintenance/maintenance-guide/Carpet%20Tile%20Maintenance%20Instructions.pdf)
- [<u>Tarkett Commercial: Maintenance Guides</u></link>](https://commercial.tarkett.com/resource-center/maintenance)
- [<u>Tarkett/DESSO: Soft Surface Maintenance Manual</u></link>](https://www.tarkettexchange.com/m/44810957d780232f/MD_20220608_EN_SOFT-MAINTENANCE-MANUAL.pdf)

Volg bij reiniging en vervanging altijd de actuele instructies voor het specifieke product en de installatie.