

Basisvoorwaarden goede vloerverzorging

Bij goede vloerverzorging is het van belang aan een aantal basisvoorwaarden te voldoen.

- **Een adequate vuilopvang bij de ingang.** In het gebouw een schoonloopleper van minimaal 5 meter lengte, zodat personen zo'n 7 stappen kunnen nemen en de schoenen schoon en droog worden. Vóór de ingang aan de buitenzijde dient een goede borstelmat aanwezig te zijn.
- **Het juiste vloerverzorgingssysteem volgen.** Van belang is om vast te stellen wie de vloerverzorging uit gaat voeren en hoe de vloerverzorging uitgevoerd gaat worden. Gaat de opdrachtgever zelf of een schoonmaakbedrijf de vloerverzorging uitvoeren, handmatig door middel van dweilen of machinaal met behulp van een eenschijfsmachine en met welke middelen.
- **De juiste frequentie hanteren.** Afhankelijk van vervuiling, gebruikssporen, kleur van de vloer, de ruimten, de verdieping zal een frequentie van onderhoud dienen te worden vastgesteld. Dit geldt zowel voor het handmatige als voor het machinale onderhoud.
- **Dagelijks los vuil, stof en zand verwijderen.** Het verwijderen van zand is van het grootste belang. Zand werkt nu eenmaal als schuurpapier onder het schoeisel. Het zal de aangebrachte onderhoudsfinish zeker aantasten en er zullen doffe plekken en krassen ontstaan.
- **De stoelpoten dienen voorzien te zijn van deugdelijke doppen.** Harde doppen zullen eerder verstoringen geven in het oppervlak van de vloer, mede ten gevolge van zand dat eronder schuurt. De doppen dienen een zachter oppervlak te hebben zonder scherpe randen, zoals bijvoorbeeld een goede vilttop. Reinigen en controle van stoelpoten is van belang. Vervang tijdig de doppen die zijn beschadigd, zodat de vloerbedekking niet kan beschadigen.

Het zijn allen logische stappen om tot goede vloerverzorging te komen en om zo lang mogelijk met de vloer te kunnen doen, want er gebeurt nu eenmaal veel op de vloer.

In de praktijk blijkt dat in basisscholen met name de zandinloop in combinatie met harde stoelpootdoppen de oorzaak zijn van een verhoogde intensiteit van vloerverzorging en tevens blijkt dat hier niet aan de basisvoorwaarden wordt voldaan.

Indien niet aan de basisvoorwaarden wordt voldaan en adequate vloerverzorging niet mogelijk is, dan adviseren wij na de installatie een extra basisfinish – Forbo TopFinish – aan te brengen, zodat de oorspronkelijke vloerbedekking zolang mogelijk intact blijft.

TopFinish is een sterke finish en het voordeel hiervan is dat het met een neutraal product – Forbo TopRemover – kan worden verwijderd, zodat het werken met een echte stripper, zoals dat bij polymeren gebeurt, niet meer nodig is.

De verdere vloerverzorging kan worden gevolgd zoals men gewend was, waarbij wij wel adviseren om de basisvoorwaarden hierin mee te nemen.

Forbo Flooring B.V.
Technische Adviezen